

Министерство образования и науки Республики Татарстан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Дрожжановский техникум отраслевых технологий»



УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора ГАПОУ
«Дрожжановский техникум отраслевых технологий»
от «1» 09 2016г № 54

ПРИНЯТО
Педагогическим советом ГАПОУ
«Дрожжановский техникум отраслевых технологий»
Протокол от «28» 08 2016г. № 1

Порядок предоставления нуждающемуся в жилой
площади обучающемуся по основным
образовательным программам по очной форме
обучения жилого помещения в общежитии, размеры
платы за пользование жилым помещением и
коммунальные услуги государственного автономного
профессионального образовательного учреждения
«Дрожжановский техникум отраслевых технологий»

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления ГАПОУ «Дрожжановский техникум отраслевых технологий» (далее – Учреждение), нуждающимся в жилой площади, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилых помещений в общежитии (далее – обучающиеся).

1.2. Общежитие является структурным подразделением Учреждения и предназначен для временного проживания и размещения следующих категорий граждан:

- нуждающихся в жилой площади обучающихся в Учреждении по очной форме обучения;
- обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.3. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются лицам, отнесенным к такой категории Федеральным законом №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях категории обучающихся, указанных в пункте 1.2., Учреждение вправе принять решение о размещении в общежитиях:

- других категорий обучающихся.

1.5. Учреждение осуществляет учет обучающихся, нуждающихся в получении жилых помещений в общежитиях в порядке, установленном Уставом техникума.

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитиях, заключается договор найма жилого помещения в общежитиях по форме и в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.7. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитиях является решение руководителя Учреждения о предоставлении жилого помещения в общежитиях.

1.8. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Учреждения жилой площади общежитий (в том числе ее сдачи в аренду и иные сделки).

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Получение койко-места в жилой комнате на период проживания.

2.1.2. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.1.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

2.1.4. Вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.1.5. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

2.1.6. Переселяться с согласия администрации образовательного учреждения по согласованию со студенческим советом в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.1.7. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.1.8. Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов, общие собрания в общежитии в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.1.9. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.2.2. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

2.2.3. Бережно относиться к помещениям, санитарно-техническому оборудованию и инвентарю студенческого общежития, обеспечивать их сохранность.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.5. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.6. Осуществлять дежурство в общежитии и на вахте по установленному графику.

2.2.7. Своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке вносить плату за проживание.

2.2.8. Выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения.

2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

2.2.10. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

2.2.11. По требованию администрации и дежурного по общежитию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

2.2.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, проверки санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат.

2.2.13. Возвращаться в общежитие до 22.00 час. В 22.00 час. все студенты, проживающие в общежитии, должны находиться в своих комнатах.

2.2.14. Вечерние прогулки несовершеннолетним разрешаются до 22.00 час.

2.2.15. Возмещать причиненный материальный ущерб (по вине проживающего) в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2.16. При заселении в общежитие предоставить справку о прохождении медосмотра и флюорографии.

2.2.17. В случае необходимости временного отсутствия, произвести запись в «Журнале отсутствующих» (на вахте общежития) с указанием причины, в случае отсутствия более 3 дней, написать заявление заведующему общежитием соответствующего содержания.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.3.2. Самовольно разбирать мебель и переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

2.3.3. Самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.3.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.5. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития.

2.3.6. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

2.3.7. Использовать в жилом помещении источников открытого огня.

2.3.8. Содержать в общежитии домашних животных.

2.3.9. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением, разбирать мебель.

2.3.10. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон общежития мусор и другие предметы, вывешивать из окон пакеты, сумки, предметы обихода и др.

2.3.11. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями.

2.3.12. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи.

2.3.13. Совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития.

2.3.14. Проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим.

2.3.15. Препятствовать администрации или руководству общежития в осуществлении проверок по соблюдению проживающими Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.

2.3.16. В ночное время (с 22.00 до 07.00.) нарушать тишину в общежитии, ходить по этажам здания, покидать общежитие.

2.3.17. Находиться в чужой комнате после отбоя.

2.3.18. Совместное проживание студентов разных полов в одной комнате.

2.3.19. Передавать пропуск или ключ от комнаты другим лицам.

2.3.20. Способствовать несанкционированному проникновению посторонних лиц в общежитие.

2.3.21. Совершать противоправные действия.

2.3.22. Использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

2.3.23. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

2.3.24. Курить во всех помещениях общежития (комнатах, коридорах, туалетах, умывальниках, душевых и т.д.) и на прилегающей территории.

2.3.25. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии и в состоянии наркотического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также наркотические вещества.

2.3.26. Играть в азартные игры.

2.3. 27. Проникать в здание общежития через окна и решетки.

2.3.28. Во избежание несчастных случаев в общежитии строго запрещается: сидеть на подоконниках, высовываться из окон, предпринимать действия, представляющие угрозу для жизни и наносящие вред здоровью своему и окружающих: категорически запрещается самовольное проникновение в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения, спускаться и подниматься по подручным средствам из окон этажей общежития и другие случаи, представляющие угрозу жизни.

2.3.29. Совершать на территории и в общежитии техникума действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

2.4. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

2.4.1. Использование проживающим жилого помещения не по назначению.

- 2.4.2. За порчу имущества и оборудования.
- 2.4.3. Разрушение или повреждение жилого помещения проживающим и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает.
- 2.4.4. Отказа проживающих от регистрации по месту пребывания.
- 2.4.5. Систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.
- 2.4.6. Не внесение проживающим платы за проживание более трех месяцев.
- 2.4.7. Отсутствие проживающего в общежитии без уважительных причин и/или письменного заявления заведующему общежитием об отсутствии более двух месяцев.
- 2.4.8. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 2.4.9. Хранения, распространения наркотических средств.
- 2.4.10. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.
- 2.4.11. Наличие более 2-х административных взысканий за нарушение п. 2.3.24 (запрет курения).
- 2.4.12. Отчисление обучающегося из техникума по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими локальными актами образовательного учреждения.
- 2.4.13. По личному заявлению проживающего.
- 2.4.14. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, дежурству по этажу и вахте общежития, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
- 2.6. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3 Обязанности администрации образовательного учреждения

- 3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником административно-хозяйственной части.
- 3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.
- 3.3. Администрация образовательного учреждения обязана:
- 3.3.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком, нормами проживания в общежитии.
- 3.3.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.
- 3.3.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- 3.3.4. Заключать с проживающими и выполнять соответствующие договоры.

3.3.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем.

3.3.6. Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.3.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.3.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

3.3.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.3.10. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.3.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.3.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3.15. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения.